CRECI 1852-J

A.S. NUNES IMOBILIARIA DESDE 1978

Preencha Seus Dados

Nome:_____

Contato

Residencial:(__)_____ Comercial: (__)_____

Celular I: (__)_____ Celular II: (__)_____

E-mail:_____

Não jogue este folheto na via pública. Descarte-o adequadamente no lixo

Lei nº 830, de 2005.

LOCAÇÃO

Quais os Documentos Necessários para Locação de Imóvel?

11 2211-8924 |11 2116-3769

contato@asnunesimoveis.com.br

Av. da Barreira Grande, 1686, Vila Bancária, 03916000.

Consulte mais opções em nosso site.

asnunesimoveis.com.br

Assim que a proposta de aluguel for aceita pelo proprietário, o potencial inquilino precisa ser aprovado na **Análise de Crédito**. Para isso, deve aprensentar a seguinte documentação:

- CPF e RG (ou CNH);
- Certidão de Nascimento/Casamento (Caso seja Casado);
- CPF e RG (ou CNH) do Cônjuge;
- Comprovante de residencia atual.

*O tipo de comprovante aceito depende do vínculo empregatício. Confira abaixo as situações possíveis.

Como comprovar sua renda

Funcionário Registrado (CLT):

- Holerites - 3 últimos meses;
- Carteira de trabalho: Cópia das páginas de dados pessoais, qualificação, contrato de trabalho e última alteração contratual. Se for funcionário registrado há menos de 06 meses, disponibilizar cópia do vínculo empregatício anterior.

Funcionário Público (Estatutário):

- Holerites - 3 últimos meses.

Empresário/Autônomo:

- Extratos bancários pessoa física - 03 últimos meses completos;
- Contrato Social e/ou Declaração de firma individual. É solicitado o cartão do CNPJ + QSA (Quadro Societário).

Aposentado / Pensionista:

- Extratos bancários pessoa física- 03 últimos meses completos;
- Extrato trimestral do INSS ou Instituição Pagadora;
- Recibos de pensão** - 03 últimos meses completos.

**Em casos de pensão alimentícia, necessário encaminhar a sentença judicial.

Imóvel Comercial

Pessoa Jurídica:

- Contrato Social e respectivas alterações Ficha Cadastral da Empresa e dos Sócios;
- Imposto de renda na integra dos sócios;
- Relação do faturamento mensal dos últimos 12(doze) meses;
- Relação de bens e ônus da Empresa.

Empresas Optantes Pelo Lucro Real;

- Folha de protocolo da ultima DIPJ (Declaração de Imposto de Renda da Pessoa Jurídica) declarada;
- Balanço dos 2 (dois) últimos anos, assinados pelo contador e representante legal:

Empresas Optantes Pelo Lucro Presumido / Simples:

- DIPJ (Declaração de Imposto de Renda da Pessoa Jurídica) na íntegra, dos 02 (dois) últimos anos;
- DARF's de PIS/CONFINS ou Simples mensais do ano corrente.

Fiador

Fiador (Caucionante):

- Cliente com imóvel em São Paulo/SP;
- Matrícula Atualizada;
- Comprovação de Renda;
- Sem restrições no nome.